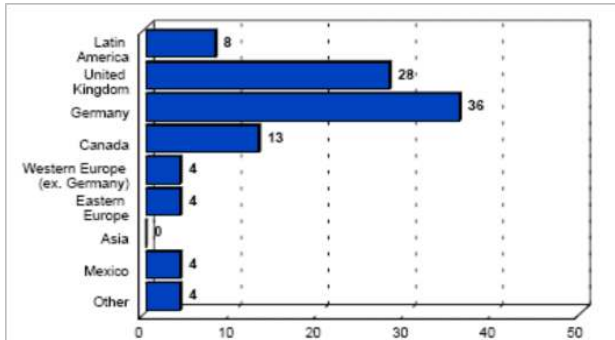


Ausländer kauften Immobilien
in Florida
für fast 8 Billionen Dollar .

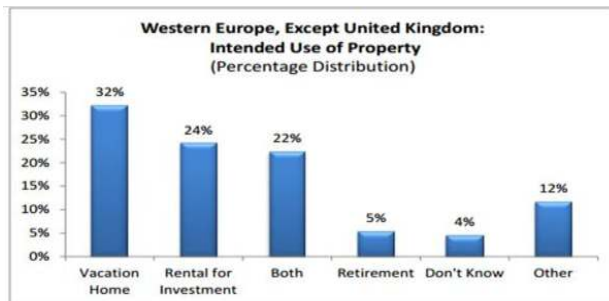


36 % ausländischer Hauskäufer
in SW -Florida
kommen aus Deutschland.



Nutzung der Immobilie in Florida:

32% als eigenes Ferienhaus
24 % zur Vermietung
22 % Ferienhaus + Vermietung



Geniessen Sie
Ihren Urlaub in Florida
im eigenen Haus:

Warmes, sonniges Wetter
das ganze Jahr in Florida.

Entspannen Sie sich an den
vielen, feinsandigen Stränden.

Genießen Sie
Bars & Restaurants
am Wasser.

Preiswertes Einkaufen
in den vielen Shopping Centern
und Outlets.

Viele Freizeit-/Sportmöglichkeiten:
Veranstaltungen, Konzerte,
Themenparks, Naturparks,
Golf, Tennis, Wassersport,...

Ferien-Immobilien
in Südwest Florida



Ihr Spezialist für Immobilien
in Florida
Ferienhäuser & Investment Immobilien



MANFRED SCHMIDT
*Immobilien &
Versicherungen*

www.schmidt-nk.de

Überzeugende Fakten
für einen Immobilienkauf
in Florida:

Warmes, sonniges Wetter
das ganze Jahr in Florida.

Direktflüge nach Ft. Myers.

Ca. 100.000 Deutsche haben
bereits ein Haus in SW Florida.

Keine Einschränkungen beim
Kauf für Ausländer.

Bezahlbare Immobilien.

Gutes Preis-/Leistungsverhältnis.

Gute, solide Wertanlage
mit Preissteigerung.

Gute Vermietungsmöglichkeiten
während Ihrer Abwesenheit.

Deutschsprachiges Management
vor Ort.



Eigentumswohnung

Schlafzimmer: 2 Bäder: 2
Wohnfläche: ca. 140 m² Eingerichtete Küche
Terrasse /Balkon
Gemeinschafts-Pool
Preis: ab \$ 90.000 **ca. 81.000 EURO**



Traum-ETW am Bootskanal

Schlafzimmer: 3 Bäder: 2
Wohnfläche: ca. 140 m² Eingerichtete Küche
Terrasse /Balkon
Gemeinschafts-Pool
Preis: ab \$ 150.000 **ca. 135.000 EURO**



Traum-ETW am Strand

Schlafzimmer: 3 Bäder: 2
Wohnfläche: ca. 200 m²
Eingerichtete Küche
Direkte Strandlage
Preis: ab \$ 450.000 **ca. 405.000 EURO**



Freistehendes Haus mit Pool

Schlafzimmer: 3 Bäder: 2
Wohnfläche: ca. 120 m² Eingerichtete Küche
Grundstück: ca. 1.000 m²
Terrasse mit eigenem Pool
Preis: ab \$ 160.000 **ca. 144.000 EURO**



Traum-Haus am Bootskanal

Schlafzimmer: 3 Bäder: 2
Wohnfläche: ca. 140 m² Eingerichtete Küche
Grundstück: ca. 1.000 m²
Terrasse mit eigenem Pool
Preis: ab \$ 250.000 **ca. 225.000 EURO**



Traum-Haus am Strand

Schlafzimmer: 4 Bäder: 3
Wohnfläche: ca. 300 m² Eingerichtete Küche
Grundstück: ca. 1.000 m²
Direkte Strandlage
Preis: ab \$ 2.500.000 **ca. 2.250.000 EURO**